



Windkraft auf der Langen Meile

Auswirkungen für Immobilienbesitzer und Tourismus

Stadtrat Ebermannstadt

24. Juni 2024

Markus Ruckdeschel, Energieagentur Nordbayern



Windkraft-Ausbau

Auswirkungen für
Immobilienbesitzer

Behauptung / Befürchtung:

Nach der Errichtung von Windrädern ergeben sich Einbußen für Immobilienbesitzer durch Wertminderung.

- Tatsächlicher Einfluss vorhanden, Dimension nach wie vor umstritten
- Studien aus unterschiedlichen Epochen zeigen Wertminderung v.a. im Nahbereich (300-1.000 m), hier v.a. wg. Schallemissionen. Heute kaum noch möglich.
- Auswirkungen aber auch darüber hinaus messbar (idR. <8 %), ausschlaggebend v.a. Sichtbarkeit
- Drei Jahre nach Errichtung der WKA lässt der Effekt wieder nach und ist in längerem zeitlichem Abstand kaum noch messbar (Gewöhnungseffekt)

- Tatsächlicher Einfluss v.a. dann größer, wenn er in der Region dauerhaft thematisiert wird

Quelle u.a.: „The visual effect of wind turbines on property values is small and diminishing in space and time“; Wei Guo, Leonie Wenz & Maximilian Auffhammer; University of California, Berkeley im März 2024, veröffentlicht unter:

<https://www.pnas.org/doi/10.1073/pnas.2309372121#supplementary-materials>



Windkraft-Ausbau

Auswirkungen
für den Tourismus

Behauptung / Befürchtung:

Nach der Errichtung von Windrädern ergeben sich Einbußen im Tourismus durch rückläufige Besucherzahlen.

- Studienlage umfangreich, aber unterschiedliche Methodik -> durchaus unterschiedliche Ergebnisse
- Nahezu alle Studien sehen sehr geringen bis keinen Zusammenhang bzw. KEINE negativen Auswirkungen
- Eine (!) Studie aus Hessen (2017) ermittelt va. in der Epoche 1993-2005 (Windkraft vielerorts noch neu) einen leicht negativen Einfluss für max. 2 Jahre. Insbesondere ab 2010 (Gewöhnung) nicht mehr wirklich festzustellen.
- Für einen signifikanten Zusammenhang zwischen Windkraft und Übernachtungszahlen gibt es keine stichhaltigen Belege

- Einheimische reagieren sensibler als Touristen, die den Vorher-/Nachher-Effekt nicht kennen.
- Die Erzeugung Erneuerbarer Energie vor Ort boomt überall in Deutschland. „Windkraft-freie“ Regionen wird es kaum noch geben.
- Es gibt seit mehr als 10 Jahren einen Baedeker-Reiseführer „Deutschland – Erneuerbare Energien erleben“

Gute Quelle zur Studienlage: Hintergrundpapier „Windkraft und Tourismus“, IG Windkraft Austria, ab S. 23

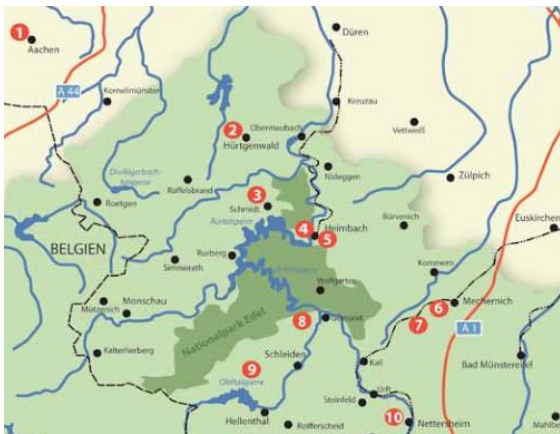
<https://windfakten.at/mmedia/download/2023.04.04/1680611099499121.pdf>

Windkraft-Ausbau

Windkraft und Erneuerbare als fester Bestandteil im Tourismus-Marketing



- **Windrad mit Aussichtskanzel**
Südkronsberg b. Hannover
ENERCON E66
- **EnergieTour und KlimaTour Eifel**
„Besucherkraftwerken Wind/Solar/Wasser/Biomasse werden als Attraktion vermarktet
Schärfung des Touristischen Angebots hinsichtlich Klimaschutz und Nachhaltigkeit
- **eTour Allgäu**
Aufbau und Betrieb einer eAuto-Flotte (Carsharing) und Nutzung im Tourismus bereits 2009!





Wildpoldsried
Energie- und Heimatdorf

 Bürgerservice-Portal  Behördennummer 115  Kontakt

Allgäu

Rathaus

Aktuelles & Termine

Serviceportal

Gemeinde

Freizeit & Kultur

Tourismus

Energie & Klima



Johannes Vetter

ENERGIEGELADEN. SYMPATHISCH. NATURVERBUNDEN.

Wildpoldsried – das Energiedorf

► MEHR ERFAHREN

www.energieagentur-nordbayern.de

WIR setzen uns MITEINANDER für unser Zukunft ein

Miteinander heißt:

- **Die Gemeinde Wildpoldsried unterstützt den Masterplan 100 % Klimaschutz des Landkreises Oberallgäu** soweit es auf gemeindliche Belange übertragbar ist bzw. in Wildpoldsried nicht bereits umgesetzt ist.

- **Die Gemeinde Wildpoldsried setzt sich für die Umsetzung von Erneuerbarer Energieprojekten ein**

12.10.2022

"Energiekrise: Besucher-Ansturm aufs Vorzeigedorf Wildpoldsried"

Grüne Energie und Austausch im „Energiedreieck“

Controll (Sand in Taufers) / Burgenland (Güssing) / Allgäu (Wildpoldsried) wird vertieft.

- **Grüne Energie / Marshallplan mit Afrika**

Ausbildung für Zukunftsperspektiven in Zusammenarbeit mit Berufsschulen, BFZ, BMZ, Alp Dillingen und weiteren Organisationen in Wildpoldsried

- **Gäste aus aller Welt**

Internationale Besucher lernen vor Ort welche Klimaschutz-Projekte erfolgreich umgesetzt werden können.

- **Zusammenarbeit mit innovativen Firmen vor Ort**

Gemeinsame Vorträge, Organisation Besuchstermine für Gruppen, Werbung für Projekte vor Ort (z.B. sonnen, Allgäuer Wert- und Edelholz, Fa. Schellheimer)

- **Schul- und Kindergartenprojekte** werden organisatorisch und finanziell unterstützt

- **E-Mobilitätskonzept** mit Krankenpflegeverein und örtlichen Firmen

- **Wildpoldsried ist Mitgliedsgemeinde beim Klimabündnis und Eurosolar**



Erfahrungen aus Wildpoldsried zeigen:

- KEIN Einbruch der Tourismuszahlen (u.a. 11 WKA)
- In Gegenteil: Vorbildfunktion der Kommune bei der Energiewende führte zu deutlichem Besucherzustrom
- Gäste aus aller Welt geben sich bis heute in Wildpoldsried die Klinke in die Hand
- Im Zuge der Energiekrise: noch stärkerer Ansturm

“

Der unverzügliche Wechsel zu erneuerbaren Energien ist keine Last, sondern die größte greifbare soziale und wirtschaftliche Zukunftschance.

Hermann Scheer (1944-2010)

”



Energieagentur Nordbayern GmbH

Markus Ruckdeschel

Geschäftsstelle Kulmbach
Kressenstein 19
95326 Kulmbach

Tel. 09221 / 82 39 - 26
Fax. 09221 / 82 39 - 29
E-Mail. presse@ea-nb.de