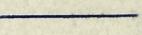




VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN
=====

- Hauptgebäude U + E: Erdgeschoß mit talseitigem Ausbau des Untergeschoßes für Wohnzwecke.
- Dachneigung: 20 - 35 °
- Dachdeckung: Dunkeleindeckung
- Dachausführung: Satteldach
- Garage K
- Dachneigung: 0 - 10 °
- Dachdeckung: Dunkeleindeckung bzw. Kiespreßdach
- Dachausführung: Flachdach auch als Terrasse

- I. WEITERE FESTSETZUNGEN: (nach DIN 18003)
1. Art der baulichen Nutzung: (§ 1 Abs. 1-3 der BauNVO)
- 1.1.3 WA = Allgemeines Wohngebiet: (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a des BBauG) sowie § 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO
- 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend I
- 2.2. Grundflächenzahl für WA = GRZ 0,4
- 2.3. Geschosflächenzahl für WA = GFZ 0,4
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG. u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
- 3.1. 0 = offene Bauweise
- 3.1.3.  = Nur Einzelhäuser zulässig
- 3.4. Baugrenze 
- 3.6 Baugestaltung:
- SD = Satteldach mit Firstrichtung 

STADT EBERMANNSTADT
Gemarkung Breitenbach
Ergänzung des Bebauungsplanes
HASENBERG

Der Entwurf der Bebauungsplanergänzung wurde mit der Begründung gemäß § 2, Abs. 6 BBauG vom 14.8.1974... bis 12.9.1974... öffentlich ausgelegt.



Ebermannstadt, den 31.10.1974
.....
1. Bürgermeister

Die Stadt Ebermannstadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 23.9.1974... die Bebauungsplanergänzung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Ebermannstadt, den 31.10.1974
.....
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberfranken hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom 17.7.1975 Nr. 420 - 5233 E 1-1/75 gemäß § 11 BBauG genehmigt.



Bayreuth, den 17.7.1975
Regierung von Oberfranken
I.A.

Bürger
Baudirektor

Die genehmigte Bebauungsplanergänzung wurde mit Begründung vom 2.9.75 bis 23.10.1975... gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 2.9.1975 ortsüblich durch Mittlungsblatt Nr. 70 bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanergänzung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich

Ebermannstadt, den 1.10.1975
.....
1. Bürgermeister

Ebermannstadt, den 1. Juli 1974