









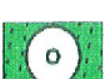



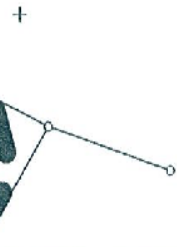


Legende

-  Stützmauer
-  Verkehrsfläche
-  Dorfgebiet
-  Mischgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Baugrenze
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Anlage Obstwiese
-  extensives Grünland
-  Sukzession
-  Heckenpflanzung dreireihig mit Obstbaumüberhälter



Textliche Festsetzungen

1. Gestalterische Festsetzungen

- 1.1. Dachneigung
Für Hauptgebäude im Mischgebiet (MI): Dachneigung von 45°-52°
Für Hauptgebäude im Dorfgebiet (MD): Dachneigung von 45°-52°
Für Hauptgebäude im Gewerbegebiet (GE): Dachneigung von 15°-48°
- 1.2. Dachdeckung
Für Hauptgebäude im Mischgebiet (MI): Dachsteine naturrot
Für Hauptgebäude im Dorfgebiet (MD): Dachsteine naturrot
- 1.3. Kniestock und Dachüberstände
Für Hauptgebäude im Mischgebiet (MI):
Kniestockhöhe max 50cm, knappe Dachüberstände
Für Hauptgebäude im Dorfgebiet (MD):
Kniestockhöhe max 50cm, knappe Dachüberstände
- 1.4. Traufhöhe
Für Gebäude im Gewerbegebiet (GE) darf eine Traufhöhe von 5,5m nicht überschritten werden.

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Häzenbaum" wurde vom Stadtrat Ebermannstadt in der Sitzung am 05.05.2004 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß §2 Abs. 1 BauGB am 01.06.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Ebermannstadt, den 28.04.2005

1. Bürgermeister



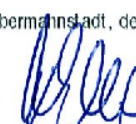
2. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung für die Bürger gemäß §3 Abs. 1 BauGB wurde vom Stadtrat Ebermannstadt am 13.05.-15.10.2004 durchgeführt

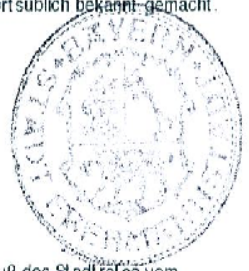
Ebermannstadt, den 28.04.2005

1. Bürgermeister



3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung in der Fassung vom 05.11.2004 auf Grund des Beschlusses des Stadtrates vom 08.11.2004 gemäß §3 Abs 2 BauGB von der Stadt Ebermannstadt öffentlich ausgelegt vom 12.01.2005 bis einschließlich 13.02.2005. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 20.12.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Ebermannstadt, den 28.04.2005

1. Bürgermeister



4. Die Stadt Ebermannstadt hat mit dem Beschluß des Stadtrates vom 28.04.2005 den Bebauungsplan in der Fassung vom 01.05.2005 §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ebermannstadt, den 28.04.2005

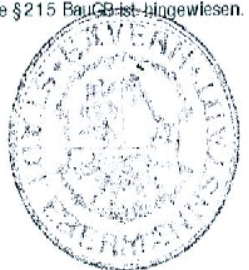
1. Bürgermeister



5. Dem Landratsamt Forchheim wurde der Bebauungsplan mit Schreiben vom 28.04.05 Az 1041-6.10 gem. §10 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Das Landratsamt Forchheim hat mit Schreiben vom 19.05.05 eine Verletzung der Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. Die Erteilung der Genehmigung wurde am 01.12.2005 gem. §10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Ebermannstadt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf Rechtstfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie §215 BauGB ist hingewiesen.

Ebermannstadt, den 05.12.2005

1. Bürgermeister



STADT EBERMANNSTADT
Bebauungsplan Häzenbaum

maßstab: 1:1000
datum: 07.03.2005

Architekt
Klemens Heini
Sportplatzstr. 1a • 91320 Ebermannstadt
Tel. 09194 / 79 61 65

