

S T A D T E B E R M A N N S T A D T
L A N D K R E I S F O R C H H E I M

Bebauungsplan in Gasseldorf

"UNTERE ZIERL"

M = 1 : 1000

Bebauungs-
planaenderung für die Flurstücke Nr. 2286, 2287, 2288, 2289, 2290,
2291, 2292, 2293, 2294, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303,
2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, der Gemarkung Gasseldorf

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 2, Abs. 6 BBauG vom
10.11.1977..... bis 12.12.1977... öffentlich ausgelegt.

u.v. 23.3.1978 bis 24.4.1978
u.v. 2.10.1978 bis 3.11.1978



Ebermannstadt, den 16.2.1977/28.4.1978
6.11.1978
.....
1. Bürgermeister

Die Stadt Ebermannstadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 23.1.1977..
17.4.1978
die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Ebermannstadt, den 16.2.1978/28.4.78
29.11.79
.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Forchheim hat die Bebauungsplanänderung mit Bescheid
vom 8.6.1979..... AZ. V/1 - 610, gemäß § 11 BBauG in Verbin-
dung mit der Verordnung vom 23. 10. 1968 (GVBl. S. 327) in der Fas-
sung vom 25. 11. 1969 (GVBl. S. 370) genehmigt.



Forchheim, den 8. Juni 1979
.....

Landratsamt

i. *[Signature]*
BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKT
BY AK
1340
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

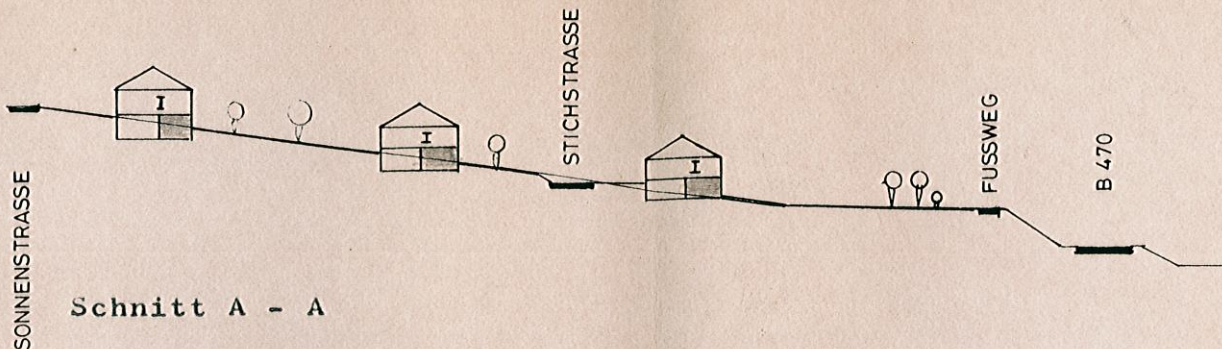
Bearbeitet:	27.7.77	<i>[Signature]</i>
Geändert:	7.11.77	<i>[Signature]</i>

Entwurfsvorfasser:

KUHNT u. BIEBER
INGENIEURBÜRO
8553 EBERMANNSTADT
HAUPTSTR. 5 RUF 523

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN:

ergänzend zu den bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes



Schnitt A - A

Für die Geschößzahl und die Dachneigung gilt der Schnitt A - A als verbindliche Festsetzung.

Dachneigung 20 - 30 °, keine Dachaufbauten

Drempelhöhe max. 0,365 m,

Ausbau Kellergeschoß möglich, wie dunkel angelegt

Einzelne Giebelzimmer im Dachgeschoß möglich


WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GEZ = 0,4

GFZ = 0,8

Bebauung der so gekennzeichneten Gebäude erst nach Abwürdigung der B 470 oder nach Sondergenehmigung des Straßenbauamtes Bamberg möglich.

 Grenze des Änderungsbereiches