

DER STADTRAT EBERMANNSTADT HAT IN DER SITZUNG VOM 05.10.1998 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES "PEUNT 3" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM
02.11.1998 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

EBERMANNSTADT 12.12.2000 1. BÜRGERMEISTER



DIE STADT EBERMANNSTADT HAT GEM. § 3 Abs. 1 BauGB DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG
DURCHFÜHRT.

EBERMANNSTADT 12.12.2000 1. BÜRGERMEISTER



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 Abs. 2 BauGB
IN DER ZEIT VOM 11.03.2000 BIS 13.10.2000 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND
ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 01.03.2000 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

EBERMANNSTADT 12.12.2000 1. BÜRGERMEISTER



ZU DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 31.07.2000 WURDEN DIE
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BauGB IN DER ZEIT VOM 11.09.2000
BIS 13.10.2000 BETEILIGT.

EBERMANNSTADT 12.12.2000 1. BÜRGERMEISTER



DIE STADT EBERMANNSTADT HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 20.11.2000
DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 Abs. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

EBERMANNSTADT 12.12.2000 1. BÜRGERMEISTER



Das Landratsamt Forchheim – Dienststelle Ebermannstadt hat den Bebauungs- u. Grünordnungsplan „Peunt 3“
der Stadt Ebermannstadt mit Bescheid vom 13.12.00, Az.: 4/46 – 610.00 genehmigt.

Landratsamt Forchheim – Dienststelle Ebermannstadt –

Ebermannstadt, den 13.12.00

I.A.

Thiel, Regierungsdirektor



DER BESCHLUSS DER SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN DURCH DIE STADT WURDE
AM 12.01.2001 GEM. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST
DER BEBAUUNGSPLAN "PEUNT 3" IN KRAFT GETRETEN.

EBERMANNSTADT 12.01.2001 1. BÜRGERMEISTER



A. ZEICHENERKLÄRUNGEN

1. FESTSETZUNGEN (s. auch Kap. B. Festsetzungen durch Text)

Art der baulichen Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

z.B. (II)

Zahl der Vollgeschosse zwingend

z.B. I

Zahl der Vollgeschosse möglich

z.B. GF 200

Maximale Geschoßfläche

z.B. GR 120

Maximale Grundfläche



Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen (Reihenhäuser) zulässig

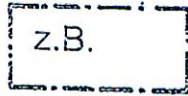


nur Geschosswohnungen zulässig

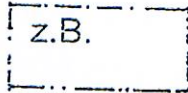
Gem

Senioren - Wohnen

Gemeinschaftshaus



Hauptbaukörper



Nebenbaukörper - Anbauzonen



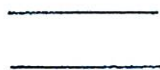
Firstrichtung

Satteldach



Pulldach, mit Steigrichtung

Verkehrsflächen

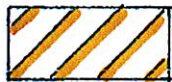


Straßenbegrenzungslinie
(Grenze für öffentliche Verkehrsflächen)

Öffentliche Strassenverkehrsfläche für KFZ-Verkehr



Ein- bzw. Ausfahrt



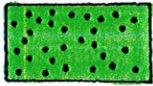
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(verkehrsberuhigter Bereich)



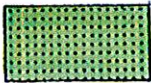
Fuß- und Radweg öffentlich



Fußweg öffentlich

Grünflächen

öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



vorhandene und zu erhaltende Einzelbäume



vorhandene und zu erhaltende Obstbäume



vorhandene und zu erhaltende geschlossene Gehölzbestand



zu pflanzender Großbaum



zu pflanzender Kleinbaum



zu pflanzender Obstbaum

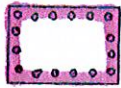


zu pflanzende Hecken- bzw. Gehölzgruppen



Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Nutzungen



Flächen für Gemeinbedarf

Gast

gewerbliche Nutzung mit Gastronomie erwünscht

Gem

Gemeinschafts-/ Spielhaus

z.B. 3.0

Maßangabe in Meter

2. HINWEISE



Standortvorschlag Hausmüllabholstelle



Standortvorschlag Hydrant



vorgeschlagene Grundstücksteilung

TS

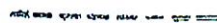
Elektrizität / Umformerstation

Gebäude mit Bestandsschutz ohne Baurecht

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Kanalleitung unterirdisch



bestehendes Gebäude



Trampelpfad öffentlich



Sitzbereich öffentlich

Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 23 Abs. 2 BauNVO)

GSt

gemeinschaftliche PKW-Stellplatzanlage

GGa

gemeinschaftliche Garagen und Stellplatzüberdachung

GCa

gemeinschaftliche Stellplatzüberdachung, Carports

St

offene Stellplätze

Ga

Garagen

Ca

Stellplatzüberdachung, Carport

M

Standort für Wertstoffe, Biotonne und Restmüll

S

Gartenschuppen, Gewächshäuser

St P

Stellplatz Besucher